

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«25» 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 34
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 290,7
количество квартир 54 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2 491,5 (кв. м)
жилая площадь 2 354,5 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное»
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.,
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 28 июля 2024г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 18 апреля 2025г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	40	40	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 8 0	0 0 0 8 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Александр Ефремов (А.Е. Ефремов) 20.11

- представитель администрации Раменского городского округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

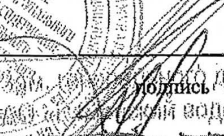
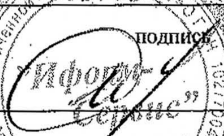
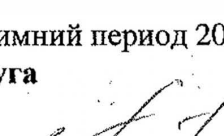
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника Раменской РЭС Филиала Юго-Восток АО «Мособлгаз» - Засядьволк В.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Никольский А.Ю.)	ФИО
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
	(Егоров С.В.)	ФИО
	(Засядьволк В.Г.)	ФИО
	(Романов А.А.)	ФИО
	(Смирнов В.В.)	ФИО
	(Ефремов С.А.)	ФИО

« 08 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



Ефремов С.А.